



GERCH

Pressemitteilung

## **Einspurige Verkehrsführung in der Fürther Straße**

- **Baumaßnahmen für öffentlich zugängliche Tiefgarage des Quartiers „The Q“**
- **Südliche Fahrbahn Richtung Innenstadt zwischen Leiblstraße und Augsburger Straße für ein Jahr gesperrt**
- **Umleitung auf nördliche Fahrbahn der Fürther Straße**

**Düsseldorf, 24. Juni 2022.** Der Projektentwickler GERCH wird das ehemalige Quelle-Versandzentrum an der Fürther Straße in ein modernes, gemischt genutztes Quartier umgestalten: „The Q“. Im Zuge dieser Baumaßnahmen wird unter anderem der an das Grundstück The Q grenzende Teil der Fürther Straße umgestaltet. Neben einem Fahrradschnellweg und einem neuen U-Bahn-Zugang werden in diesem Bereich Tiefgaragenrampen für eine öffentlich zugängliche Tiefgarage erstellt, welche umfangreiche Spartenverlegungen im Bereich der Fürther Straße erforderlich machen.

Deshalb ist die südliche Fahrbahn der Fürther Straße – Fahrtrichtung Innenstadt – zwischen der Leiblstraße und der Augsburger Straße für ein Jahr von Freitag, 1. Juli 2022, bis Montag, 3. Juli 2023, gesperrt. Der Verkehr in Richtung Innenstadt wird ab der Kreuzung Fürther Straße / Adolf-Braun-Straße / Sigmundstraße auf die nördliche Fahrbahn der Fürther Straße umgeleitet. Für jede Fahrtrichtung steht hier eine Fahrspur zur Verfügung. Sowohl der Verkehr in Richtung Innenstadt als auch der Verkehr in Richtung Fürth kann damit durchgängig den gesperrten Abschnitt passieren.

Der Einzelhandel und alle anderen Einrichtungen entlang der Fürther Straße zwischen Sigmundstraße und The Q bleiben aus Richtung Fürth kommend erreichbar. Die Zufahrt erfolgt wie gewohnt über die Fürther Straße, die Abfahrt ist über Leiblstraße, Wandererstraße und Adam-Klein-Straße möglich.

Die Kreuzung Fürther Straße / Adolf-Braun-Straße / Sigmundstraße ist nur eingeschränkt nutzbar, da dort der Verkehr auf die nördliche Fahrbahn der Fürther Straße umgelegt wird: Die Zufahrt in die Sigmundstraße ist nur aus Richtung Fürth möglich. Verkehrsteilnehmende aus Richtung Innenstadt fahren die Fürther Straße weiter bis kurz vor der Einmündung Muggenhofer Straße und nutzen den dortigen U-Turn. Aus der Adolf-Braun-Straße kommend, biegen Autofahrer und Autofahrerinnen zunächst nach rechts in die Muggenhofer Straße ab, anschließend nach links in die Fürther Straße. In der Fürther Straße erfolgt dann die Einordnung in Richtung Innenstadt einerseits und Sigmundstraße / Einzelhandel andererseits.

Aus der Sigmundstraße heraus kann nicht nach rechts in die Fürther Straße in Richtung Innenstadt gefahren werden, hier ist nur die Anfahrt des Einzelhandels bis zum gesperrten Abschnitt möglich. Nach links – Fahrtrichtung Fürth – kann in die Fürther Straße eingefahren



## GERCH

werden. Die Einfahrt in die Adolf-Braun-Straße dagegen ist gesperrt, der Verkehr wird über die Fürther Straße und die Muggenhofer Straße geleitet. Verkehrsteilnehmende, die aus der Sigmundstraße kommend in Richtung Innenstadt fahren möchten, werden gebeten, zunächst in die Fürther Straße in Fahrtrichtung Fürth einzubiegen, den U-Turn vor der Muggenhofer Straße zu nutzen und sich dann auf der Fürther Straße – Fahrtrichtung Innenstadt – einzuordnen.

Die Einmündung Fürther Straße / Fuchsstraße ist noch bis Montag, 3. Oktober 2022, aufgrund einer Fahrbahnsanierung gesperrt. Anschließend ist die Fuchsstraße wieder freigegeben und wie gewohnt befahrbar.

Die Ein- und Ausfahrten Raabstraße und Regerstraße sind durchgehend wie gewohnt – aus und in Fahrtrichtung Fürth – befahrbar.

Die Ausfahrt aus der Schumannstraße ist während der gesamten Bauzeit gesperrt, da hier der Verkehr wieder zurück auf die regulären Fahrspuren geleitet wird. Die Ausfahrt aus der Augsburger Straße ist dagegen unverändert möglich.

Der Fuß- und Radverkehr auf der Südseite der Fürther Straße wird in Richtung Innenstadt ab der Leiblstraße über Leiblstraße, Wandererstraße und Quellepark / Adam-Klein-Straße umgeleitet, in der Gegenrichtung ab der Adam-Klein-Straße entsprechend umgekehrt. Die U-Bahn-Station Muggenhofer Straße bleibt durchgehend zugänglich.

Es handelt sich um eine Straßenbaumaßnahme der GERCHGROUP AG. Weitere Informationen sind zu finden unter [The Q \(gerchgroup.com\)](https://www.gerchgroup.com).

### **Über GERCH**

GERCH ist ein bundesweit agierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf, der auf großvolumige Quartiersentwicklungen und den Bau von Büroimmobilien spezialisiert ist. Der Fokus liegt dabei auf den deutschen Top-7-Städten und attraktiven Lagen der Metropolregionen. In Zusammenarbeit mit Behörden und Öffentlichkeit entwickelt GERCH Standorte gezielt weiter, schafft selbst unter komplexen Bedingungen zuverlässig Baurecht und sorgt für eine zügige Realisierung. Die aktuell 9 Projektentwicklungen von GERCH umfassen ein Gesamtvolumen von rund 3,5 Milliarden Euro.

### **Kontakt / Informationen:**

Götz Baumgärtner  
GERCHGROUP AG  
Gustaf-Gründgens-Platz 5  
40211 Düsseldorf  
+49 211 30 18 15-0  
[info@gerchgroup.com](mailto:info@gerchgroup.com)  
[www.gerchgroup.com](http://www.gerchgroup.com)