



GERCH

Pressemitteilung

GERCH gewinnt mit H+H Deutschland einen weiteren Mieter für The Oval in Düsseldorf

- **Bezug der Räumlichkeiten ab Juli 2023**
- **The Oval bietet Nutzern einen nachhaltigen Betrieb, sowie hohen Digitalisierungsgrad; Zertifizierung LEED Gold und WiredScore Platin**

Düsseldorf, 30. Januar 2023. Die Vermietung der Düsseldorfer Büroimmobilie The Oval zwischen Roßstraße und Kennedydamm schreitet erfolgreich voran. Mit der H+H Deutschland GmbH konnte der Projektentwickler GERCH einen der führenden Produzenten von Wandbaustoffen in Europa als Mieter für das Objekt gewinnen.

Durch den Vertragsabschluss ist das gesamte Erdgeschoss von The Oval vermietet. Die Laufzeit des Mietvertrages beträgt 7,5 Jahre, die Flächen sollen im Juli 2023 bezogen werden. Im Juli 2022 wurde bereits ein Vertrag mit der Air Liquide Deutschland GmbH über den Bezug von insgesamt 4.500 m² Flächen inklusive Dachterrasse abgeschlossen. Mit der Page Group besteht ein 10-Jahresmietvertrag über rund 3.500 m² Mietfläche. Somit verbleiben für potenzielle Mieter insgesamt noch rund 4.900 m² Mietfläche.

Mathias Düsterdick, Vorstandsvorsitzender von GERCH, erklärt: „Dieser erneute Vermietungserfolg bestätigt unseren Entwicklungsschwerpunkt auf nachhaltigen Büroimmobilien. Gerade jetzt suchen Unternehmen verstärkt nach innovativen neuen Standorten, die den Austausch fördern und Beschäftigten einen echten Mehrwert gegenüber dem Homeoffice bieten. Nur mit entsprechender Standortqualität können Top-Talente gewonnen und dauerhaft gehalten werden. Mit The Oval zeigen wir, wie man Büroimmobilien im aktuellen Marktumfeld erfolgreich realisieren und vermarkten kann.“

Die Anteon Immobilien GmbH & Co. KG hat H+H Deutschland beraten und die Anmietung vermittelt. Die rechtliche Beratung der H+H Deutschland erfolgte durch die Kanzlei Noerr Partnerschaftsgesellschaft mbB, die rechtliche Beratung von GERCH durch die Kanzlei ROTTHEGE Partnerschaftsgesellschaft mbB.

The Oval besticht mit hohem Digitalisierungsgrad und nachhaltigem Betrieb

The Oval wurde am Teilmarkt Kennedydamm fertiggestellt, einer der am stärksten wachsenden Bürostandorte der Landeshauptstadt. Das Gebäude umfasst eine oberirdische BGF von 15.300 m² und besticht mit seiner großflächigen Glasfassade und der prägenden Kubatur. Potenzielle Mieter finden äußerst flexible Grundrisse vor, die an die individuellen Nutzungswünsche anpassbar sind. Der hohe Digitalisierungsgrad von The Oval wird durch die Zertifizierung mit WiredScore in Platin als erstes Gebäude in Düsseldorf unterstrichen.



GERCH

Im Fall von The Oval ist z.B. die Buchung von Arbeitsplätzen, Besprechungsräumen und Stellplätzen problemlos per App möglich. Auch alle Arten von Smartoffice-Anwendungen können auf der vorhandenen Infrastruktur aufbauen.

Das Projekt wurde für seinen ressourcenschonenden Bau, sowie den nachhaltigen Betrieb mit LEED Gold zertifiziert.

Die Finanzierung der Projektentwicklung wurde durch die Deutsche Hypo – NORD/LB Real Estate Finance, Düsseldorf realisiert. Zusätzlich wird das Projekt von der aam2cred Debt Investments mit ihrem Immobilien-Kreditfonds „Uninstitutional – Private Real Estate Debt 1“ begleitet.

Über GERCH

GERCH ist ein bundesweit agierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf, der auf großvolumige Quartiersentwicklungen und den Bau von Büroimmobilien spezialisiert ist. Der Fokus liegt dabei auf den deutschen Top-7-Städten und attraktiven Lagen der Metropolregionen. In Zusammenarbeit mit Behörden und Öffentlichkeit entwickelt GERCH Standorte gezielt weiter, schafft selbst unter komplexen Bedingungen zuverlässig Baurecht und sorgt für eine zügige Realisierung. Die aktuell 9 Projektentwicklungen von GERCH umfassen ein Gesamtvolumen von rund 4 Milliarden Euro.

Über H+H in Deutschland

In Deutschland ist H+H heute Eigentümer bzw. Mehrheitseigner von 15 Werken zur Herstellung von Porenbeton und Kalksandstein. Die deutschen Tochtergesellschaften erwirtschaften einen jährlichen Gesamtumsatz von weit über 150 Millionen Euro. Sie beschäftigen etwa 530 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Kontakt / Informationen:

Stefanie Skupin
GERCHGROUP AG
Gustaf-Gründgens-Platz 5
40211 Düsseldorf
+49 211 30 18 15-0
info@gerchgroup.com
www.gerchgroup.com