



GERCH

Pressemitteilung

## **GERCH feiert Richtfest für The Q**

- **Im Bauteil 1 entstehen ca. 60.000 m<sup>2</sup> oberirdische BGF**
- **Langjährige Mietverträge mit der Stadt Nürnberg sowie REWE, Lidl, Müller und Sparkasse Nürnberg**
- **Fertigstellung Bauteil 1 im Jahr 2024**

**Düsseldorf 12. Juli 2023.** Die GERCHGROUP AG aus Düsseldorf hat den Richtkranz über ihrem Projekt „The Q“ in Nürnberg aufgezogen. Das Richtfest für das Bauteil 1 wurde mit rund 400 Bauleuten sowie zahlreichen Gästen aus Wirtschaft und Politik, darunter Nürnbergs Oberbürgermeister Marcus König, im Innenhof des ehemaligen Quelle Areals gefeiert.

Die Gastgeber, vertreten durch den Vorstandsvorsitzenden Mathias Düsterdick sowie den Vorstand Development Alexander Pauls, hießen die Bauleute und Gäste sehr herzlich willkommen.

Im Bauteil 1 des denkmalgeschützten Gebäudes laufen bereits seit Juni 2021 die Bauarbeiten für die Errichtung eines Behördenzentrums der Stadt Nürnberg. Darin werden auf ca. 42.000 m<sup>2</sup> Mietfläche diverse Ämter der Stadt gebündelt. Das künftige Behördenzentrum bildet somit eine zentrale Anlaufstelle für die Bürger der umgebenden Stadtteile. Darüber hinaus entstehen im Bauteil 1 ca. 7.800 m<sup>2</sup> Mietfläche für den Handel, die zum Großteil bereits an REWE, Müller und Lidl vermietet wurden. Die Sparkasse Nürnberg wird eine Filiale an der Fürther Straße eröffnen. Die Fertigstellung des gesamten Bauteils 1 inkl. der ca. 480 Stellplätze ist für das Jahr 2024 vorgesehen.

In den weiteren Gebäudeteilen von The Q werden bis zu 1.000 Wohnungen und ergänzende Gewerbeflächen sowie eine Kita entstehen.

Durch die direkte Lage an der Hauptverkehrsachse zwischen Nürnberg und Fürth ist The Q hervorragend erschlossen. Unter anderem befindet sich die U-Bahnhaltestelle Eberhardshof direkt vor dem Objekt und wird durch einen großzügigen neuen U-Bahn-Aufgang aufgewertet.

Nach der Begrüßung durch Mathias Düsterdick moderierte Alexander Pauls den offiziellen Teil des Richtfestes und stellte dabei heraus: „Das Richtfest für The Q ist in erster Linie für die Bauleute, aber auch für den Rest des Projektteams ein ganz besonderer Tag. Seit wir das ehemalige Quelle Gebäude Mitte 2018 erwarben, beschäftigten sich alle Beteiligten tagtäglich mit diesem komplexen und anspruchsvollen Projekt. Diese fünf Jahre waren sehr intensiv und heute können wir schon sehen und erahnen, dass sich die Mühen gelohnt haben. Mein Dank gilt daher den Bauleuten, dem Planungsteam, der Verwaltung und allen weiteren Beteiligten, die zum Gelingen dieses Projektes beigetragen haben.“

Oberbürgermeister Marcus König freut sich über die Transformation des ehemaligen Quelle-Versandzentrums: „Aus der Ikone der Wirtschaftswunderzeit wird ein Leuchtturm für die Stadtentwicklung im Nürnberger Westen. Hier entsteht dringend benötigter Wohnraum – und das auf einer bereits genutzten und versiegelten Fläche. Die Stadt Nürnberg wird hier ein Behördenzentrum schaffen, das sowohl für die Bürgerinnen und Bürger als auch für unsere Mitarbeitenden attraktiv und hervorragend angeschlossen ist. Die zukünftigen Nutzerinnen



## GERCH

und Nutzer von The Q sind das Jugend- und das Sozialamt, das Amt für Migration und Integration, das Amt für Informationstechnologie, das Amt für Digitalisierung und Prozessorganisation sowie ein Bürgerservice. Die Nahversorgung wird ebenfalls gestärkt. Ich freue mich schon heute auf die Einweihung und Inbetriebnahme. The Q bringt das Quartier voran.“

In seiner Ansprache betonte Prof. Johannes Kister vom ausführenden Architekturbüro kister scheithauer gross architekten und stadtplaner, „dass eines der bedeutendsten Gebäude für die Geschichte Deutschlands zu neuem Leben erweckt wird.“

Dr. Daniel Häußermann, Vorstandsmitglied der Sparte Bau in der ZECH Building erläuterte darüber hinaus: „Schon allein aus Gründen der Nachhaltigkeit wird Bauen im Bestand immer wichtiger. An diesem herausragenden Objekt können wir zeigen, dass wir es mit der Komplexität aus Revitalisierung, Denkmalschutz und Größe aufnehmen können. So ein Projekt führt man aber nur gemeinsam und partnerschaftlich mit dem Auftraggeber zum Erfolg. Wir sind stolz, dieses Leuchtturmprojekt gemeinsam mit unseren Kolleginnen und Kollegen von Wayss & Freytag für GERCH realisieren zu dürfen.“

Nach den Reden wurde der traditionelle Richtspruch verkündet und der Richtkranz aufgezogen. Im Anschluss wurde bei Livemusik und saisonalem Grillbuffet im Innenhof der geschichtsträchtigen Industriekone Quelle noch ausgiebig gefeiert.

### **Über GERCH**

GERCH ist ein bundesweit agierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf, der auf großvolumige Quartiersentwicklungen und den Bau von Büroimmobilien spezialisiert ist. Der Fokus liegt dabei auf den deutschen Top-7-Städten und attraktiven Lagen der Metropolregionen. In Zusammenarbeit mit Behörden und Öffentlichkeit entwickelt GERCH Standorte gezielt weiter, schafft selbst unter komplexen Bedingungen zuverlässig Baurecht und sorgt für eine zügige Realisierung. Die aktuell 9 Projektentwicklungen von GERCH umfassen ein Gesamtvolumen von rund 4 Milliarden Euro.

### **Kontakt / Informationen:**

Götz Baumgärtner  
GERCHGROUP AG  
Gustaf-Gründgens-Platz 5  
40211 Düsseldorf  
+49 211 30 18 15-0  
[info@gerchgroup.com](mailto:info@gerchgroup.com)  
[www.gerchgroup.com](http://www.gerchgroup.com)