



GERCHGROUP

Pressemitteilung

GERCHGROUP: Bauvorbescheid „The Q“, Nürnberg

Düsseldorf, 28. November 2019. Die Düsseldorfer **GERCHGROUP** hat für die Entwicklung des Projektes „The Q“ in Nürnberg den nächsten wichtigen Meilenstein erreicht und am 26. November 2019 den positiven Bauvorbescheid erhalten.

In der umfangreichen Bauvoranfrage wurden zahlreiche Themen für das komplexe Projekt abgestimmt. Auf Basis des Bauvorbescheides wird der Developer nun einen Bauantrag stellen. Im nächsten Jahr soll es dann mit ersten Baumaßnahmen auf dem Areal losgehen.

Die Bauvoranfrage wurde auf Grundlage der Planung des Büros Kister Scheithauer Gross Architekten und Stadtplaner aus Köln gestellt.

Das ehemalige Quelle Versandzentrum soll unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes in eine vertikal strukturierte Mix Use Immobilie umgewandelt werden. Um die Nutzung der weitläufigen Bestandsflächen sinnvoll gestalten zu können, werden diverse Lichthöfe in die Gebäude eingeschnitten. Hierdurch reduziert sich die aktuelle Fläche von ca. 250.000 m² BGF auf ca. 170.000 m² BGF nach Fertigstellung.

In den verschiedenen Bauteilen sind in den Erdgeschossflächen Handel, Gastronomie und soziale Folgeeinrichtungen geplant, in den oberen Etagen Wohnungen und Büroflächen.

Im Oktober 2019 wurde auf der Immobilienmesse Expo Real in München bereits ein Mietvertrag mit der Stadt Nürnberg abgeschlossen. Die Stadt zieht an dem Standort auf ca. 42.000 m² Mietfläche zahlreiche, derzeit auf die Stadt verteilte Behörden zusammen. Der Vertrag hat eine Laufzeit von 25 Jahren, als Einzugstermin ist das Jahr 2024 vorgesehen.

Alexander Pauls, Chief Development Officer der **GERCHGROUP**: „Wir sind sehr stolz, innerhalb von einem Jahr nun den dritten wichtigen Schritt in der Entwicklung von „The Q“ gemacht zu haben. Wir danken unseren Planungspartnern und der Stadt Nürnberg für die gute Zusammenarbeit. Anfang des kommenden Jahres werden wir das Konzept im Rahmen eines „Tags der offenen Tür“ der Öffentlichkeit vorstellen“.

Die **GERCHGROUP** investiert ca. 700 Mio. Euro in der fränkischen Metropole, die Fertigstellung von „The Q“ ist für das Jahr 2024 geplant.



GERCHGROUP

Die **GERCH**GROUP ist ein bundesweit agierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen wurde von Mathias Düsterdick (Vorstandsvorsitzender) und Christoph Hüttemann (Vorstand) Ende Oktober 2015 gegründet, nachdem beide zuvor ihre Anteile an der PDI-Gruppe verkauft hatten. Aktuell realisiert die **GERCH**GROUP ein Gesamtprojektentwicklungsvolumen von knapp 3,9 Mrd. Euro. Weitere Projektankäufe stehen kurz bevor.

Kontakt / Informationen:

Mathias Düsterdick

GERCHGROUP

Cecilienpalais

Emmericher Straße 26

40474 Düsseldorf

+49 (0) 211 30 18 15-0

info@gerchgroup.com

www.gerchgroup.com