



**GERCH**GROUP

## Pressemitteilung

### **GERCHGROUP kauft innerstädtisches Entwicklungsareal in Dresden**

**Düsseldorf, 19. Dezember 2019.** Die Düsseldorfer **GERCHGROUP** hat die Flächen des ehemaligen Robotron Areals mit rund 100.000 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße in direkter Altstadtnähe erworben. Hier entsteht die nächsten Jahre ein neues Stadtquartier mit einem vielfältigen Nutzungsmix.

Das Areal erstreckt sich als die letzte zentrale Entwicklungsfläche dieser Größenordnung in Dresden vom Altstadtrand, mit dem zukünftigen neuen technischen Rathaus, entlang des Hygiene Museums bis zum Großen Garten und bietet vielseitiges Entwicklungspotential für ein neues lebendiges Quartier. Es entstehen neben einer überwiegenden Wohnnutzung zusätzlich Einzelhandels- und Büroflächen in bester infrastrukturell angebundener Lage.

Für rund 100.000 m<sup>2</sup> oberirdische BGF liegt bereits ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor. Für die weiteren Flächen wird in den nächsten Jahren ein Bebauungsplanverfahren mit der Stadt Dresden durchgeführt.

Marc K. Thiel, Chief Transaction Officer im Vorstand der **GERCHGROUP**: „Wir freuen uns sehr auf dieses spannende Projekt an der Elbe und die Zusammenarbeit mit der Stadt Dresden. Eine solches Areal, direkt angrenzend an die historische Altstadt und den Großen Garten, ist schlicht einzigartig und passt hervorragend zu unserer Entwicklungsstrategie.“

Die **GERCHGROUP** investiert erstmalig in den neuen Bundesländern und schafft damit eine Diversifizierung ihres Portfolios über das gesamte Bundesgebiet.

Die rechtliche Beratung bei der Transaktion erfolgte für die **GERCHGROUP** durch Dr. Lars Kölling, Partner der Sozietät Rotthege Wassermann, Düsseldorf.

Die **GERCHGROUP** ist ein bundesweit agierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen wurde von Mathias Düsterdick (Vorstandsvorsitzender) und Christoph Hüttemann (Vorstand) Ende Oktober 2015 gegründet, nachdem beide zuvor ihre Anteile an der PDI-Gruppe verkauft hatten. Aktuell realisiert die **GERCHGROUP** ein Gesamtprojektentwicklungsvolumen von rund 5 Mrd. Euro. Weitere Projektankäufe stehen kurz bevor.



**GERCH**GROUP

**Kontakt / Informationen:**

Mathias Düsterdick

**GERCH**GROUP

Cecilienpalais

Emmericher Straße 26

40474 Düsseldorf

+49 (0) 211 30 18 15-0

info@gerchgroup.com

[www.gerchgroup.com](http://www.gerchgroup.com)