



GERCHGROUP

Pressemitteilung

Erste Phase des Wettbewerbsverfahren in Ingolstadt abgeschlossen

GERCHGROUP: Wettbewerb „INquartier“ entschieden

Düsseldorf, 25. November 2019. Am 14. November 2019 hat das Preisgericht im städtebaulichen Planungswettbewerb zum „INquartier“ nach intensiver Beratung drei Entwürfe prämiert.

Die **GERCHGROUP** hatte zuvor gemeinsam mit der Stadt Ingolstadt den Planungswettbewerb ausgelobt, um die Grundlage für das anstehende Bebauungsplanverfahren zu schaffen. Ziel ist die Neuordnung der von dem Düsseldorfer Projektentwickler Ende letzten Jahres erworbenen ehemaligen Rieter- und Bäumlere-Areale.

Von den insgesamt 14 durchweg anspruchsvollen Arbeiten konnten die drei gleichrangigen Entwürfe von RKW Architektur + (Düsseldorf), Kister Scheithauer Gross Architekten und Stadtplaner (Köln) und Angerer Architekten und Stadtplaner (München) die Mehrheit der Preisrichter besonders überzeugen. In der sich nun anschließenden Vertiefungsphase werden diese Entwürfe fortgeführt.

Der Beitrag von RKW Architektur + zeichnet sich insbesondere durch begrünte Ost-West-Passagen aus und über mehrere kleine Plätze wird zudem eine attraktive Nord-Südverbindung geschaffen, die in einem attraktiven kleinen Quartiersplatz am südlichen Ende mündet. Diese sind die Lebensadern des Quartiers.

Der Entwurf des Büros Kister Scheithauer Gross Architekten und Stadtplaner verbindet durch die neue „Grüne Achse“ die Römerstraße mit dem Nordpark und setzt die denkmalgeschützten Bauten signifikant in die Mitte, um diese in eine optische Beziehung zueinander zu bringen. Durch den zentralen Park wird für alle Bewohner eine wiedererkennbare Identität geschaffen.

Die Entwurfsidee des Teams von Angerer Architekten und Stadtplaner wird im Bericht wie folgt beschrieben: „Es wird ein urbaner Stadtkörper vorgeschlagen, der sich mit klaren Stadtkanten von der diffusen Umgebung deutlich abgrenzt, sich dabei mit allen öffentlichen Räumen intensiv mit den Nachbarquartieren vernetzt.“



GERCHGROUP

Die drei Entwürfe der Preisträger werden in den kommenden Wochen weiter optimiert. In diese Überarbeitung fließen neben den Anregungen, die das Preisgericht den Teilnehmerteams mitgegeben hat, auch die Rückmeldungen der Ingolstädter Stadträtinnen und Stadträte ein, denen die Entwürfe am 22. November nochmals detailliert vorgestellt wurden.

Alexander Pauls, Chief Development Officer der **GERCH**GROUP AG, hob hervor: „Wir bedanken uns bei allen Büros und besonders bei den drei ausgewählten Teilnehmern für die hervorragenden Arbeiten. Sie bieten eine sehr gute Basis für die weitere Erarbeitung eines städtebaulichen Masterplans. Wir sind davon überzeugt, durch das gewählte Verfahren sowie die frühe Einbindung der Politik und der Bevölkerung ein optimales Ergebnis für alle erzielen zu können.“

Ausstellung und Bürgerworkshop zu den Entwürfen

Auch die Öffentlichkeit hat die Möglichkeit, sich zu den Entwürfen zu informieren. Vom 25. November bis zum 3. Dezember 2019 werden die Entwürfe hierfür öffentlich auf dem Rieter-Areal an der Friedrich-Ebert-Str. 84 im Gebäude M55 ausgestellt.

Die Ausstellung ist von Montag bis Freitag jeweils von 16:00 Uhr bis 19:00 Uhr und am Samstag von 10:00 Uhr bis 16:00 Uhr geöffnet.

Zudem lädt die **GERCH**GROUP alle interessierten Bürgerinnen und Bürger am 4. Dezember 2019 um 19:00 Uhr zu einem Bürgerworkshop in das Vereinsheim des TSV Ingolstadt-Nord, Wirffelstraße 25, 85055 Ingolstadt ein.

Dort werden die Entwürfe nochmals von den Architekten vorgestellt und die Teams der prämierten Entwürfe stehen den Teilnehmern für Fragen zur Verfügung. Die Bürgerinnen und Bürger haben darüber hinaus die Möglichkeit, ihre Anregungen und Ideen für die Überarbeitung der Entwürfe einzubringen und mit den beteiligten Büros zu diskutieren.

Die **GERCH**GROUP ist ein Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf, der von Mathias Düsterdick (Vorstandsvorsitzender) und Christoph Hüttemann (Vorstand) Ende Oktober 2015 gegründet wurde, nachdem beide zuvor ihre Anteile an der PDI-Gruppe verkauft hatten. Aktuell betreut die **GERCH**GROUP ein Gesamtprojektentwicklungsvolumen von rund 3,9 Mrd. Euro. Weitere Projektankäufe stehen kurz bevor.



GERCHGROUP

Informationen und Rückfragen zum Projekt

Hendricks & Schwartz GmbH

Daniel Schreyer

+49 (0) 89 23685 - 350

+49 (0) 172 8637547

ds@hendricks-schwartz.com

Informationen zur GERCHGROUP

Mathias Düsterdick

+49 (0) 211 301815 - 0

info@gerchgroup.com