



GERCH

Pressemitteilung

GERCH: Quartiersentwicklung in Augsburg schreitet voran

- **Quartiersentwicklung auf ca. 87.500 m² Grundstücksfläche entlang der Firnhaberstraße in Augsburg**
- **Eine der letzten großen innerstädtischen Konversionsflächen**

Düsseldorf, 21. Juli 2023. Die Düsseldorfer GERCH konnte bei Ihrer gemeinsamen Quartiersentwicklung mit der Solidas aus Augsburg einen wichtigen Schritt erreichen. Der Bauausschuss der Stadt Augsburg beschäftigte sich in der Sitzung am 20. Juli 2023 mit dem Projekt und unterstützt mit einstimmigem Votum die Weiterentwicklung des Areals. Die Politik ebnet mit Ihrem Beschluss den Weg für die Erarbeitung einer konkreten städtebaulichen Struktur im Rahmen eines Wettbewerbs; eine wichtige Initialzündung für die Umnutzung des ehemaligen Bahnareals.

In enger und vertrauensvoller Kooperation mit den Fachämtern der Stadt Augsburg wurden seit dem Ankauf des Projektes zahlreiche Gutachten und Konzepte erstellt, die als Grundlage für das weitere Verfahren dienen. In diesem Zusammenhang wurde auch Ende letzten Jahres ein Ämterworkshop durchgeführt, in dessen Verlauf diverse Varianten einer künftigen Nutzung des Areals erarbeitet und diskutiert wurden. Die final abgestimmte Strukturvariante diente nun zur Vorstellung im Bauausschuss.

Ziel ist es zunächst, in den kommenden Monaten mit der Stadt Augsburg einen städtebaulichen Wettbewerb vorzubereiten und zu starten. Der Siegerentwurf soll dann Grundlage für einen Bebauungsplan werden.

Die rund 87.500 m² große Liegenschaft erstreckt sich als eine der letzten zentralen Entwicklungsflächen dieser Größenordnung in Augsburg entlang der Firnhaberstraße vom Bahnpark Museum im Norden bis zur südlich anschließenden Messe. Das vormals bahngewerblich genutzte Areal wurde in der Zwischenzeit größtenteils vom Bahnbetrieb freigestellt, und bietet vielseitiges Potential, um in den nächsten Jahren zu einem gemischt genutzten, zukunftsfähigen und nachhaltigen Quartier entwickelt werden zu können. Insbesondere die avisierte Wohnnutzung soll der Wohnungsknappheit in Augsburg entgegenwirken und durch einen ergänzenden, attraktiven Nutzungsmix im historischen Ambiente der denkmalgeschützten Gebäude einen Mehrwert für die umgebende Nachbarschaft und die gesamte Stadt Augsburg bieten.

Alexander Pauls, Vorstand Development der GERCH erläutert: „Wir danken dem Bauausschuss für die breite Zustimmung. Für die nächsten Schritte der Quartiersentwicklung stehen wir in den Startlöchern und wollen nun zügig das weitere Verfahren angehen. Es wird hier ein tolles Quartier entstehen, was dem Stadtteil und der Stadt nachhaltig zugutekommt.“



GERCH

Über GERCH

GERCH ist ein bundesweit agierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf, der auf großvolumige Quartiersentwicklungen und den Bau von Büroimmobilien spezialisiert ist. Der Fokus liegt dabei auf den deutschen Top-7-Städten und attraktiven Lagen der Metropolregionen. In Zusammenarbeit mit Behörden und Öffentlichkeit entwickelt GERCH Standorte gezielt weiter, schafft selbst unter komplexen Bedingungen zuverlässig Baurecht und sorgt für eine zügige Realisierung. Die aktuell 9 Projektentwicklungen von GERCH umfassen ein Gesamtvolumen von rund 4 Milliarden Euro.

Kontakt / Informationen:

Götz Baumgärtner
GERCHGROUP AG
Gustaf-Gründgens-Platz 5
40211 Düsseldorf
+49 211 30 18 15-0
info@gerchgroup.com
www.gerchgroup.com