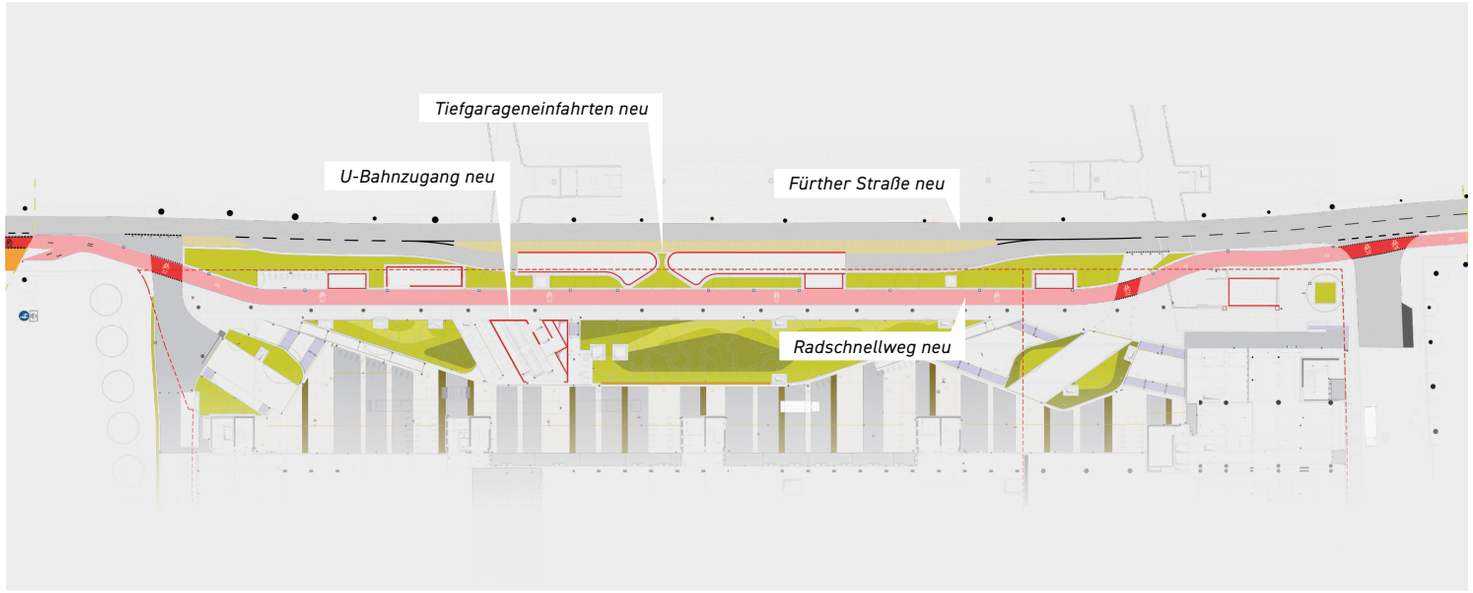

Die seit rund einem Jahr bestehende Sperrung der Fürther Straße wird sich aufgrund dieser zusätzlichen Maßnahmen um ca. 3 Monate bis zum 30.09.2023 verlängern. Anschließend führt die Stadt Nürnberg außerhalb des Projektgeländes „The Q“ noch weitergehende Straßenbaumaßnahmen durch und wird die Sperrung bis voraussichtlich 30.10.2023 aufrechterhalten.

Die jetzt noch anstehenden Baumaßnahmen bedingen auch weiterhin die Sperrung der Fürther Straße in Richtung Nürnberg Innenstadt, die in enger Abstimmung mit der Stadt Nürnberg und den verantwortlichen Stellen umgesetzt wurde. Um insbesondere den Bedürfnissen der direkt betroffenen Nachbarn und Anwohner Sorge zu tragen, wurde der Verkehr in diesem Bereich umgeleitet. Der umgeleitete Verkehr wird hierbei im Wesentlichen auf der gegenüberliegenden Straßenseite der Fürther Straße mit Spuren in beide Verkehrsrichtungen geführt. Die Umleitung wurde vollständig ausgeschildert, in Teilen wurden temporäre Lichtsignalanlagen installiert.

Leider ist es nicht auszuschließen, dass es durch die erforderlichen Maßnahmen zu Erschwernissen kommt. Ziel der **GERCH**GROUP und der Stadt Nürnberg ist es nach wie vor, die Maßnahmen „in einem Rutsch“ abzuwickeln, um eine mehrfache Sperrung der Fürther Straße zu vermeiden.

Falls Ihrerseits Fragen bestehen, bitten wir um Rückmeldung an folgende E-Mail-Adresse:

theq@gerchgroup.com

Wir bitten um Ihr Verständnis und verbleiben
mit freundlichen Grüßen

Ihr The Q Projektteam der **GERCH**GROUP

GERCH

Information der Nachbarn und Bürger
zur Baumaßnahme

The Q, Fürther Straße in Nürnberg

Abb.: Visualisierung Pulsschlag Network GmbH

Der Projektentwickler GERCHGROUP wird das ehemalige Quelle Versandzentrum an der Fürther Straße in ein modernes, gemischt genutztes Quartier umgestalten.

Das Objekt „Quelle" steht als Industrie-Ikone des einstigen deutschen Wirtschaftswunders unter Denkmalschutz. Das Konzept der Revitalisierung sieht die Entwicklung einer modernen Immobilie im denkmalgeschützten Bestand mit den Nutzungsschwerpunkten Wohnen, Büro, Gastronomie und Einzelhandel, ergänzt um soziale Einrichtungen wie z.B. eine Kita, vor.

In dem vorderen, zur Fürther Straße hin gerichteten Bauteil wird ein großflächiges Behördenzentrum für die Stadt Nürnberg errichtet. Im Zuge dieser Baumaßnahmen wird unter anderem der an das Grundstück The Q grenzende Teil der Fürther Straße umgestaltet.

Neben einem Fahrradschnellweg und einem neuen U-Bahn-Zugang werden in diesem Bereich Tiefgaragenrampen für eine öffentlich zugängliche Tiefgarage erstellt, welche umfangreiche Medien-Verlegungen im Bereich der Fürther Straße erforderlich machen.

Im Zuge der laufenden Arbeiten sind zusätzliche erforderliche Leistungen u. a. von Seiten der Versorger und Dienststellen der Stadt identifiziert und sinnvollerweise in den Ablauf unserer Baumaßnahme The Q integriert worden. Es handelt sich hierbei u. a. um die Neuverlegung einer Wasserleitung, eine Abwasserkanalsanierung und die Sanierung diverser Fernwärmeschächte auf dem betreffenden Teilgrundstück der Fürther Straße.

THE Q

GERCHGROUP AG

Gustaf-Gründgens-Platz 5 | 40211 Düsseldorf
www.gerchgroup.com