



Abb.: Visualisierung Pulsschlag Network GmbH

Der Projektentwickler GERCHGROUP wird das ehemalige Quelle Versandzentrum an der Fürther Straße in ein modernes, gemischt genutztes Quartier umgestalten.

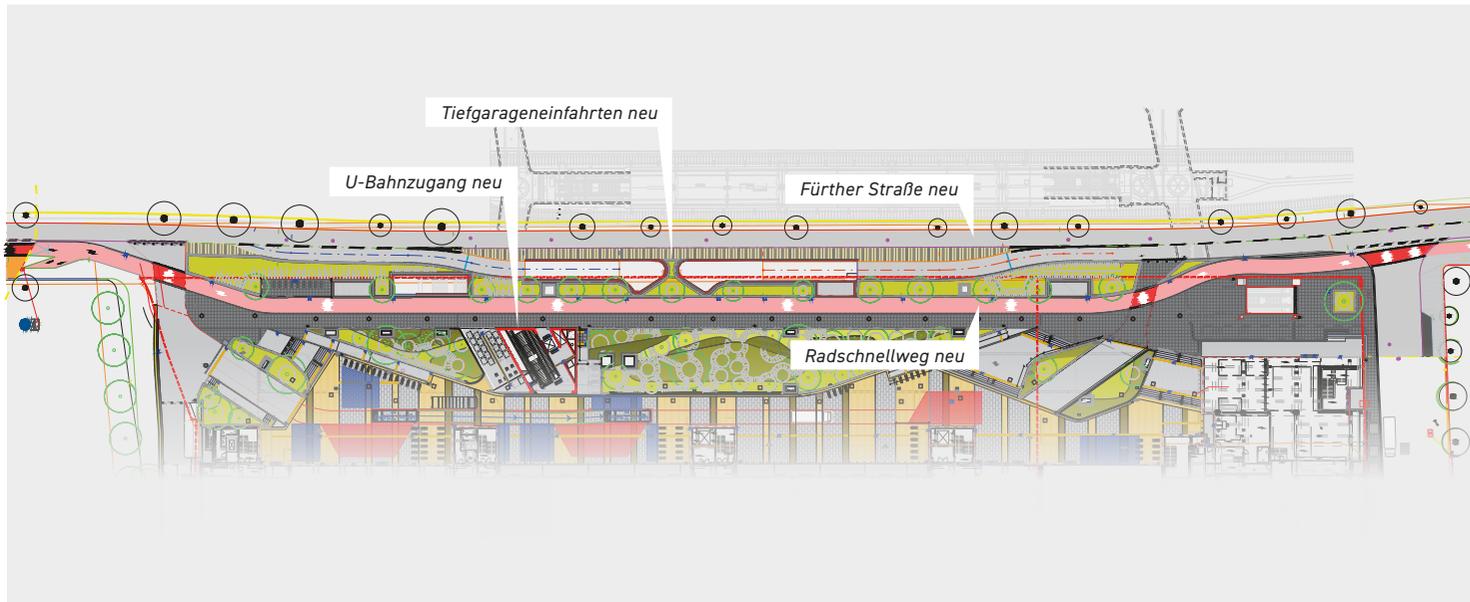
Das Objekt „Quelle“ steht als Industrie-Ikone des einstigen deutschen Wirtschaftswunders unter Denkmalschutz. Das Konzept der Revitalisierung sieht die Entwicklung einer modernen Immobilie im denkmalgeschützten Bestand mit den Nutzungsschwerpunkten Wohnen, Büro, Gastronomie und Einzelhandel, ergänzt um soziale Einrichtungen wie z.B. eine Kita, vor.

In dem vorderen, zur Fürther Straße hin gerichteten Bauteil wird ein großflächiges Behördenzentrum für die Stadt Nürnberg errichtet. Im Zuge dieser Baumaßnahmen wird unter anderem der an das Grundstück The Q grenzende Teil der Fürther Straße umgestaltet. Neben einem Fahrradschnellweg und einem neuen U-Bahn Zugang werden in diesem Bereich Tiefgaragenrampen für eine öffentlich zugängliche Tiefgarage erstellt, welche umfangreiche Medien-Verlegungen im Bereich der Fürther Straße erforderlich machen.



GERCHGROUP AG

Cecilienpalais | Emmericher Straße 26 | 40474 Düsseldorf
www.gerchgroup.com



Die genannten Baumaßnahmen bedingen die zeitweise Sperrung der Fürther Straße in Richtung Nürnberg Innenstadt, die in enger Abstimmung mit der Stadt Nürnberg und den verantwortlichen Stellen ausgearbeitet wurde. Um insbesondere den Bedürfnissen der direkt betroffenen Nachbarn und Anwohner Sorge zu tragen, wird der Verkehr in diesem Bereich umgeleitet. Der umgeleitete Verkehr wird hierbei im Wesentlichen auf der gegenüberliegenden Straßenseite der Fürther Straße mit Spuren in beide Verkehrsrichtungen geführt. Die Umleitung wird vollständig ausgeschildert, in Teilen werden temporäre Lichtsignalanlagen installiert.

Die Sperrung der Fürther Straße wird in der Zeit vom 01.07.2022 bis voraussichtlich zum 03.07.2023 stattfinden.

In dieser Zeit werden zunächst die Medien verlegt, dann die Ein- und Ausfahrt zur neuen Tiefgarage erstellt und zuletzt die von der Stadt beschlossene Neugestaltung der Fürther Straße umgesetzt.

Leider ist es nicht auszuschließen, dass es durch die erforderlichen Maßnahmen zu Erschwernissen kommt. Ziel der **GERCHGROUP** und der Stadt Nürnberg ist es die Maßnahmen „in einem Rutsch“ abzuwickeln, um eine mehrfache Sperrung der Fürther Straße zu vermeiden.

Wir werden gerne eine weiterführende Informationsveranstaltung terminieren. Aufgrund der noch anhaltenden Corona-Pandemie können wir aktuell leider noch keinen Termin hierfür festlegen. Falls Sie Interesse an einer solchen Informationsveranstaltung haben oder Ihrerseits sonstige Fragen bestehen, bitten wir um Rückmeldung an folgende E-Mail-Adresse:

theq@gerchgroup.com

Wir bitten um Ihr Verständnis und verbleiben mit freundlichen Grüßen

Ihr The Q Projektteam der **GERCHGROUP**



GERCHGROUP

Information der Nachbarn und Bürger
zur Baumaßnahme

The Q, Fürther Straße in Nürnberg